



## **Styrelsens yttrande över motion 21: Komplett Fastighetsförvaltning**

Motionen innehåller ett yrkande på att styrelsen inhämtar underlag, offerter från professionella fastighetsförvaltare för att låta Brf Åbygårdarnas medlemmar ta ställning till och behandla frågan om det lönar sig eller inte att anlita heltäckande fastighetsförvaltning.

Styrelsen anser att det upplägg som föreningen i dagsläget har, fungerar mycket bra och att det inte föreligger något behov att lägga ner tid och energi på att inhämta underlag och offerter till en heltäckande fastighetsförvaltning.

Skulle det i framtiden visa sig att det finns ett behov av en fastighetsförvaltning, så kommer givetvis styrelsen att ta in underlag och offerter för detta.

**Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar  
att avslå motionen**

MOTION TILL BRF ÅBYGÅRDARNAS FÖRENINGSTÄMMA 2023-06-07

Komplett Fastighetsförvaltning

Bakgrund

BRF Åbygårdarnas styrelse hävdar tidigare att vår förening sparar väldigt mycket pengar genom att styrelsen själva sköter det mesta av det som en professionell fastighetsförvaltare kan anlitas att göra.

Exakt hur mycket BRF Åbygårdarna sparar finansiellt har inte framgått.

Vilka andra fördelar eller nackdelar skulle professionell fastighetsförvaltning innebära? Utöver den finansiella aspekten är denna fråga något som föreningens medlemmar, med rätt underlag, kanske kan få en möjlighet att överväga i en föreningsstämma.

Förslag till beslut

Styrelsen inhämtar underlag, offerter från professionella fastighetsförvaltare för att låta BRF Åbygårdarnas medlemmar ta ställning till och behandla frågan om det lönar sig eller inte att anlita heltäckande fastighetsförvaltning.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Västerhaninge 2023-02-19

Auki Ström

Namn

406

Lghnr