



Västerhaninge 2024-02-26

Hej alla medlemmar i Brf Åbygårdarna, viktig information angående byte av spillvattenledning i våra fastigheter

1. Föreningen har efter inkomna anbud från 5 entreprenörer skrivit kontrakt med en Totalentreprenör, Tepac Entreprenad AB. Arbetet som är kontrakterat är att på totalentreprenad utföra utbyte av avloppsledning under källargolvet och i samband utföra bland annat renovering av tvättstuga, wc utrymme, städutrymme mm.
2. Kontaktperson Tepac Entreprenad AB: Peter Rothman, peter@tepac.se mobil: 0707-26 26 69. **Vid frågor gällande entreprenaden.**
3. Föreningens projektledare, Mats Stoltenberg, mats.stoltenberg@raksystems.se Mobil: 0766-41 90 15. **Föreningsfrågor gällande entreprenaden (övergripande frågor eller klagomål).**
4. Beräknar entreprenadstart är den 4 mars i hus B, Ringvägen 58 – 52. Vilket innebär att tvättstugan är avstängd för renovering från den 4 mars. Mer detaljerad information om tider mm kommer entreprenören avisera medlemmar. Boka inte tvätttider till tvättstugan i hus B. Källargångar kommer entreprenören att stänga av för medlemmar under hela arbetstiden tills entreprenören meddelar att arbetet är klart i respektive hus.
5. Entreprenören aviserar medlemmarna fortlöpande. Med SMS och avisering i portarna.
6. Oljud och dammiga arbeten kommer förekomma under dagtid kl. 07.30 – 16.00 i portar, källargångar och i berörda garage.
7. Garageplatser kommer att beröras av utbytet av avloppsledning med platsnummer 1-2, 5-6, 7, 9-10, 13-14, 18-19, 22-23, 24, 26-27, 30-31. Här behöver medlem flytta bort inventarier, mer information gällande tider kommer entreprenören avisera ut till berörda garageinnehavare i god tid.
8. Container kommer entreprenören placera utanför respektive huskropp vid sitt arbete.
9. Vatten och avlopp kommer att fungera under större delen av entreprenaden, vid eventuella kortare avstängningar kommer entreprenören att avisera i god tid till berörda medlemmar.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen

BRF Åbygårdarna
Ringvägen 58, 137 31 Västerhaninge,
Organisationsnummer 712400-1996
Webbplats www.abygardarna.se E-post skickas till info@abygardarna.se



BRF Åbygårdarna
Ringvägen 58, 137 31 Västerhaninge,
Organisationsnummer 712400-1996
Webbplats www.abygardarna.se E-post skickas till info@abygardarna.se